

現地視察資料

【 日程 】

- 14 : 00～ 木場住宅
- 14 : 50～ 池田研修センター
- 15 : 45～ 委員会（2階会議室）

1. 木場住宅（公営）

○建替前

| 団地名 | 種別構造 | 建設年度 | 面積（㎡） | 棟数 | 戸数 | 家賃（収入により変動） | 所在地 |
|------|-------|---------|-------|----|----|---------------|--------|
| 木場住宅 | 木造平屋建 | 昭和 27 年 | 28.88 | 4 | 4 | 600 円 | 馬場 292 |
| | | 昭和 28 年 | 34.65 | 2 | 2 | 900 円～1,200 円 | |

○建替後

| 団地名 | 種別構造 | 建設年度 | 面積（㎡） | 棟数 | 戸数 | 家賃（収入により変動） | 所在地 |
|---------|-------|--------------------------|-------|----|----|---------------|--------|
| 木場 1 号棟 | 木造平屋建 | 平成 29 年 3 月 24 日 完成予定 | 40.73 | 1 | 3 | （予定）13,700 円～ | 馬場 292 |
| 木場 2 号棟 | 木造平屋建 | 平成 29 年 3 月 24 日 完成予定 | 51.09 | 1 | 2 | （予定）17,700 円～ | |

○（平成 28 年度完成分）建設費用

| 団地名 | 解体費（千円） | 建設費（千円） | 総事業費（千円） | 備考 |
|---------|---------|---------|----------|--|
| 木場 1 号棟 | 4,412 | 31,066 | 35,478 | （財源） 社会資本整備総合交付金 （歳入予算額 31,579 千円） |
| 木場 2 号棟 | 9,281 | 26,143 | 35,424 | |
| 合計 | 13,693 | 57,209 | 70,902 | |

※契約金額により記載（2月20日時点）

○（平成 29 年度完成分）建設費用

※解体費用なし

| 団地名 | 工事費予算額（千円） | 設計監理予算額（千円） | 総事業予算額（千円） | 備考 |
|-------------|------------|-------------|------------|-------------------|
| 木場 3 号棟（当初） | 28,000 | 1,600 | 29,600 | （財源） |
| 木場 4 号棟（繰越） | 34,000 | 1,700 | 35,700 | 社会資本整備総合交付金 |
| 合計 | 62,000 | 3,300 | 65,300 | （歳入予算額 24,681 千円） |

2. 池田研修センター

○建物について

| 名称 | 構造 | 完成日 | 面積（㎡） | 備考 |
|----------|-------------|------------------|-------|----------------------------------|
| 池田研修センター | 鉄骨コンクリート平屋建 | 昭和 55 年 3 月 23 日 | 504 | 築年数 35 年 （平成 29 年 2 月 20 日時点） |

○建設について

| 事業名・工事名 | 工期 | 事業費（千円） | 財源内訳 | 備考 |
|---|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・ 林業構造改善村落 特別対策事業 ・ 多目的研修集会施設 新築工事 | 昭和 55 年 11 月 10 日 ～昭和 56 年 3 月 20 日 | 49,030 （内訳） 工事費 48,000 実施設計 1,030 | ※県補助金 林業構造改善村落 特別対策事業費補助 ※地方債 林業村落振興緊急整備 事業債 （過疎対策事業債） | 請負：有限会社 大園鉄工所 耐用年数表より 番号 13 集会所・会議室 34 年 財務省令「減価償却資産の耐用年数 等に関する省令」 （昭和 40 年大蔵省令第 15 号） |