

資料 1

第 1 回委員会の内容について

1. 耐用年数の区分

建物構造	一般	住宅	体育館	給食センター
鉄骨鉄筋コンクリート	50 年	47 年	47 年	41 年
鉄筋コンクリート	50 年	47 年	47 年	41 年
鉄骨造	31 年	34 年	34 年	31 年
鉄骨コンクリート	31 年	34 年	34 年	31 年
木造	24 年	22 年	-	-
コンクリートブロック	34 年	38 年	-	-

2. 更新費用・維持管理費【一覧表】

施設名	更新費用（千円）	維持管理費（千円）
市民文化系施設	3,501,843	6,847
スポーツレクリエーション施設	3,499,469	14,473
産業系施設	3,013,805	5,749
学校教育系施設	15,114,518	26,119
保健・福祉施設	1,056,427	11,335
医療施設	99,670	195
行政系施設	5,418,189	13,688
公営住宅	7,872,732	6,983
公園	56,005	628
その他	1,095,231	981
合計	40,727,887	86,998

3. 利用状況について（資料 2 参照）

4. 「第 4 章 6.（6）統合や廃止の推進方針」の内容について（追加資料 2：16 ページ） （資料 3 参照）

5. 各施設における今後の優先度について

耐用年数を超えている施設・利用度の低い施設を一概に優先して廃止・除却とすることは難しい。（特に住民サービスに直結する施設については、慎重に住民と意見交換・協議をしなければならない。）

延床面積の削減のために除却も必要であるが、効果的に施設の適正配置を推進するためには複合化・統合化も併せて検討する必要がある。