
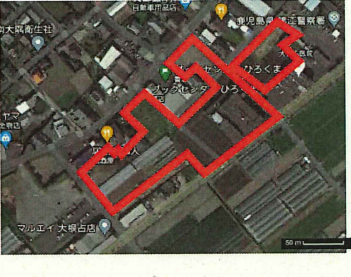



建設候補地の比較

	① 南部消防署付近	② 県土木事務所跡付近	③ 旧根占中学校跡
所在地	錦江町城元	錦江町馬場	南大隅町根占山本
土地形状			
敷地面積	15,768㎡	15,556㎡	16,778㎡

※現在地を候補地にしなかった理由

現在地は、急傾斜地崩壊危険箇所、土石流危険渓流、急傾斜地の崩壊警戒区域、急傾斜地の崩壊特別警戒区域に指定されていることから、候補地としなかった。

1 敷地面積

- | | |
|--------------|---|
| ① 南部消防署付近 | } いずれも施設整備には、十分な面積である。
ただし、候補地③については、敷地に土砂災害警戒区域(4,612㎡)を含む。 |
| ② 県土木事務所跡地付近 | |
| ③ 旧根占中学校跡 | |

※想定敷地面積 15,000㎡ = 施設敷地(6,000㎡) + 駐車場(9,000㎡)

内訳 施設敷地：6,000㎡ (建物5,000㎡ + 周辺1,000㎡)

駐車場：9,000㎡ (300台 × 30㎡/台)

2 土地の概況

① 南部消防署付近

- ・ 錦江町市街地内
- ・ すべて民有地
- ・ すべて農地(田)
- ・ 国道269号に接する整形地
- ・ 土砂災害区域等の指定なし

② 県土木事務所跡付近

- ・ 錦江町市街地内
- ・ 大部分は民有地、一部、町有地(2,596㎡)
- ・ 大部分は農地、一部、宅地及び雑種地
- ・ 国道269号に接する不整形地
- ・ 土砂災害区域等の指定なし

③ 旧根占中学校跡

- ・ 南大隅町市街地近く
- ・ すべて町有地
- ・ すべて学校用地
- ・ 国道269号からアクセス道路で300m入った整形地
- ・ 敷地の一部(4,612㎡)が土砂災害警戒区域に指定

3 用地取得、工事への影響等

インフラ（上・下水道、電気、ガス）については、各候補地とも問題なし

① 南部消防署付近

- ・ すべて民有地であるが、錦江町が取得の上、施設用地として貸与
なお、用地取得に係る費用は、錦江町が負担
- ・ 農振農用地の除外手続きが必要
- ・ 開発許可が必要
- ・ 耕作者との調整が必要
- ・ 施設整備に先立ち、耕作施設の移転が必要
- ・ 田の地盤改良及び造成が必要

② 県土木事務所跡付近

- ・ 大根占土木事務所跡地(2,596㎡)は町有地
その他は民有地であるが、錦江町が取得の上、施設用地として貸与
なお、用地取得に係る費用は、錦江町が負担
- ・ 開発許可が必要
- ・ 耕作者との調整が必要
- ・ 施設整備に先立ち、耕作施設の移転が必要
- ・ 敷地が不整形であり高低差が大きい
- ・ 田の地盤改良及び造成が必要

③ 旧根占中学校跡

- ・ 南大隅町有地であり、施設用地として貸与
- ・ 施設整備に先立ち、中学校校舎等の解体が必要
なお、解体費用については、南大隅町が負担
- ・ 現在の施設(空き教室)利用者との調整が必要
- ・ 土砂災害警戒区域の対策についての検討が必要

4 道路事情

① 南部消防署付近

- ・ 国道269号に接している。
- ・ バス路線は、9路線、1日23便。(鹿児島交通)
最寄りバス停：役場入口(大根占) (候補地まで約300m)

② 県土木事務所跡付近

- ・ 国道269号に接している。
- ・ バス路線は、9路線、1日23便。(鹿児島交通)
最寄りバス停：木場 (候補地まで約100m)

③ 旧根占中学校跡

- ・ 国道269号から約300m離れている。
- ・ バス路線は、5路線、1日7便。(鹿児島交通)
最寄りバス停：北馬場川 (候補地まで約300m)

【参考】現在地

- ・ 国道269号から約200m離れている。
- ・ バス路線は、8路線、1日21便。(鹿児島交通)
最寄りバス停：医師会立病院前 (現病院まで約200m)

5 各候補地への自動車による所要時間

- ・ グーグルマップにより試算
- ・ ()内は現病院から移転した場合の影響時間

(単位：分)

起点	現病院	① 南部消防署付近	② 県土木事務所跡付近	③ 旧根占中学校跡
錦江町				
本庁舎	5	1 (▲4)	2 (▲3)	11 (+6)
田代支所	15	13 (▲2)	14 (▲1)	14 (▲1)
池田小	19	18 (▲1)	19 (±0)	20 (+1)
大原小	24	22 (▲2)	23 (▲1)	22 (▲2)
南大隅町				
本庁舎	11	6 (▲5)	5 (▲6)	5 (▲6)
佐多支所	33	28 (▲5)	27 (▲7)	21 (▲12)
旧大泊小	47	42 (▲5)	41 (▲6)	35 (▲12)
旧辺塚小	47	46 (▲1)	46 (▲1)	40 (▲7)
【参考】				
鹿屋市役所	26	31 (+5)	32 (+6)	40 (+14)