

4 路線価の公開例

公開用路線図のサンプルを示しますと、以下のとおりとなります。

※サンプル「路線価」につきましては、現在評価作業の途中ですので、最終価格ではありません。

凡 例				
用途地区区分		普通商業地区	301002	路線番号
		併用住宅地区	23,800	路線価 (円/㎡)
		普通住宅地区	 1	標準宅地
		状況類似地域区分	 (県) 5-1	鹿児島県地価調査基準地
		路線	 5-1	鹿児島県地価公示標準地

■ 城元中心市街地



平成18年度から旧田代町の一部で課税（評価）地籍が変わります!!

平成18年評価替えにおきましては、旧田代町の地籍調査実施地区の土地評価上の地積は、「地籍調査により登記された新地積」を採用することとなりました。地籍調査後の新地積を採用する理由は以下の通りです。

(1) 合併前の旧大根占町では、以前から既に「地籍調査後の新地積」での土地評価が実施されていました。合併後の同一市町村で、課税（評価）地積の取扱いが異なることになると、土地評価の均衡が崩れ、税負担の公平さを欠くおそれがあるからです。

(2) これまで大隅半島の中で唯一、旧田代町と同様の地積の取扱い（地籍調査前より地積が増加した土地については旧地積による評価）を行っていた旧大根占町（平成17年から新地積評価を実施）と旧高山町（平成18年度から新地積評価を決定）も合併を機会に「地籍調査後の新地積」での土地評価を実施、決定しており、評価地積の統一化が周辺市町村からの要請事項となってきたからです。