錦江町農業委員会１月定例総会会議録

○ 開催日時　令和７年１月２７日（月）　午後４時３０分から

○ 開催場所　本庁２階会議室

○ 委員（農業委員 14 人、農地利用最適化推進委員 10 人）

会長	１番	安水　純一
会長代理	２番	鳥越　秀一
委員	３番	宿利原　勝吉
委員	４番	元丸　敏朗
委員	５番	宿利原　進
委員	６番	安田　憲次
委員	７番	徳永　哲朗
委員	８番	鍋　康博
委員	９番	貫見　和洋
委員	１０番	畠中　正秋
委員	１１番	本釜　好子
委員	１２番	寺田　郁哉
委員	１３番	毛下　利美
委員	１４番	内薗　雄治

農地利用最適化推進委員	内薗　政文
農地利用最適化推進委員	山中　徹
農地利用最適化推進委員	水流　佳文
農地利用最適化推進委員	竹原　政洋
農地利用最適化推進委員	笹原　幸子
農地利用最適化推進委員	折小野　道男
農地利用最適化推進委員	横原　利己
農地利用最適化推進委員	中野　純治
農地利用最適化推進委員	舞原　幸一郎
農地利用最適化推進委員	白桃　勉

○欠席　　農業委員　鳥越委員

○事務局職員　　書記　永田　宗成・折久木　まり子・中野　好太郎

○議事日程

１、開会

２、農業委員憲章朗読

３、会長あいさつ

４、議　事

第１　議事録署名委員の指名について

第２　会務報告について

第３　附議事項

議案第 35 号　農地法第３条許可申請について

議案第 36 号　旧農業経営基盤強化促進法第１５条第４項の規定による農用地利用集積計画（利用権設定）の錦江町長に対する要請について

議案第 37 号　農地バンク法に基づく農用地利用集積等促進計画（案）に対する農業委員会の意見聴取について

○事務局	お疲れ様です。それではただいまから令和７年１月錦江町農業委員会定例総会を開会いたします。姿勢を正してください。一同礼。農業委員会憲章朗読を６番安田委員にお願いします。
○安田委員	憲章朗読
○事務局	ありがとうございました。それでは会長あいさつをお願いします。
○会長	皆さんこんにちは。今年もよろしくお願いいたします。前ありました地域計画の話し合いが、先週からまた始まっております。お忙しいとは思いますが、ぜひ参加して頂ければと思います。それでは、ただいまより令和７年１月錦江町農業委員会の議事を開会いたします。鳥越委員より欠席の報告がきておりますが、錦江町農業委員会会議規則第８条の規定により総会は成立していることをお知らせいたします。それでは、錦江町農業委員会規則第 23 条第２項の規定により、本日の会議録署名委員に 10 番畠中委員と 11 番本釜委員を指名しますのでよろしくお願いいたします。次に会務報告についてを議題といたしますので、事務局の報告をお願いいたします。
○事務局	はい、では１ページをお開きください。６日、仕事始め式。16 日、農業会議巡回訪問があり、局長と私で対応しております。21 日、令和６年度肝属地域農業改良普及事業協議会第２回幹事会が鹿屋市であり、局長が出席しています。27 日本日、農業委員会１月定例総会。29 日、令和６年度普及指導成果発表会が鹿屋市であり、局長が出席予定です。以上です。
○会長	ただいまの会務報告について、質問等はありませんか。
○委員	なし。
○会長	ないようですので以上で会務報告を終わり、付議事項に入ります。議案第 35 号農地法第３条許可申請についてを議題といたしますので、事務局の説明をお願いいたします。
○事務局	はい、では３ページをお開きください。受付番号 10 番です。譲渡人の方が○○さん、宿利原の方です。経営規模はお目通しください。場所が２筆ありまして、いずれも神川字カヤノキです。地番はお目通しください。地目が台帳現況ともに畑で、地積が合計で 3,839 ㎡です。譲受人の方が○○さん、宿利原の方です。経営規模はお目通しください。受付番号 11 番の譲渡人の方が○○さん、愛知県の方です。経営規模はお目通しください。場所が馬場字大橋 219 番 2、地目が台帳現況とも畑、地積が 138 ㎡です。譲受人の方が○○さん、南大隅町の方です。経営規模はお目通しください。受付番号 12 番の譲渡人の方が○○さん愛知県の方です。経営規模はお目通しください。場所が馬場字大橋 220 番、地目が台帳現況とも畑、地積が 585 ㎡です。譲受人の方が○○さん、南大隅町の方です。経営規模はお目通しください。以上になります。
○会長	次に受付番号 10 番について宿利原勝吉委員の報告をお願いいたします。
○宿利原勝	はい、10 番報告いたします。この案件は当初話を進めていた所有者の方が

吉委員	お亡くなりになったので、相続登記が完了してからの売買成立となりました。譲受人の〇〇さんは退職されてから、麦やにんにく等を作っておられます。農地の管理も問題はなく、錦江町が定める要件も満たしていると思いますので、なんら問題ないと思います。ご審議をよろしくお願いします。すいません、金額は10ａ当り〇〇円ということでした。
〇会長	次に受付番号11番、12番について寺田委員の報告をお願いいたします。
〇寺田委員	はい、11番、12番について報告いたします。この物件は住宅に隣接している農地であり、譲受人である〇〇さんがその住宅を購入する際に、併せて購入することになったようです。この農地は荒れていましたが、現在は草払もされ、畑として使用できるようになっています。〇〇さんはジャガイモ等を植えて菜園として利用されるとのことです。価格は〇〇円と〇〇円とのことでした。問題はないと思いますので、審議の方をよろしくお願いいたします。
〇会長	事務局の説明と担当委員の報告がありましたが、質疑はありませんか。
〇委員	なし。
〇会長	質疑なしと認め採決をいたします。議案第35号については原案のとおり許可することに異議ありませんか。
〇委員	なし。
〇会長	異議なしと認めます。したがいまして議案第35号については原案のとおり許可することに決定しました。続いて議案第36号「旧農業経営基盤強化促進法第１５条第４項の規定による農用地利用集積計画の錦江町長に対する要請について」を議題としますが、ここでお諮りします。今回は49筆の審議であることから、担当委員の報告は新規のみとし、また公平な審議を行うため委員の退出を求めなければならない案件もあることから、３回に分けて審議したいと思いますが異議ありませんか。
〇委員	なし。
〇会長	異議無しと認めます。それでは、受付番号159番から202番について事務局の説明をお願いします。
〇事務局	５ページをお開きください。受付番号159番の貸し人の方が〇〇さん、大久保の方です。場所は馬場字標単山6330番２、地目が畑、地積が2,308㎡です。期間が令和７年１月28日から令和11年12月14日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方は、〇〇さん、安水の方です。受付番号160番の貸し人の方が〇〇さん、川南の方です。場所は馬場字浜射場5755番、地目が畑、地積が4,772㎡です。期間が令和７年１月28日から令和９年12月14日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、安水の方です。受付番号161番の貸し人の方が〇〇さん、神川新町の方です。場所は馬場字浜射場5765番１です。地目が畑、地積が4,776㎡です。期間が令和７年１月28日から令和９年12月14日までです。小作料は全部で〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、安水の方です。受付番号162番の貸し人の方が〇〇さん、川南の方です。場所

	は馬場字浜射場 5765 番２、地目が畑、地積が 4,303 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和９年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、安水の方です。受付番号 163 番の貸し人の方が〇〇さん、馬場中原の方です。場所は馬場字堀ノ内 5754 番２、地目が畑、地積が 4,176 ㎡の内 1,400 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和９年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、安水の方です。受付番号 164 番の貸し人の方が〇〇さん、川北の方です。場所が城元字小崎 4010 番、地目が畑、地積が 2,754 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和９年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、安水の方です。受付番号 165 番から 167 番の貸し人の方が〇〇さん、兵庫県の方です。場所は３筆ありましていずれも馬場字笹ヶ崎です。地番はお目通しください。地目はいずれも畑で、地積が合計で 11,230 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は全部で〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、安水の方です。受付番号 168 番の貸し人の方が〇〇さん、南松園の方です。場所は馬場字堀ノ内 5743 番２、地目が畑、地積が 2,794 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、川南の方です。受付番号 169 番の貸し人の方が〇〇さん、大阪府の方です。場所が城元字横松 5532 番１、地目が畑、地積が 3,006 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、川南の方です。受付番号 170 番の貸し人の方が〇〇さん、壱崎の方です。場所は城元字立石 5961 番１、地目が田、地積が 2,492 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、川南の方です。受付番号 171、172 番の貸し人の方が〇〇さん、川南の方です。場所は２筆ありましていずれも馬場字笹ヶ崎です。地番はお目通しください。地目はいずれも畑で、地積が合計で 7,774 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は全部で〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、川南の方です。受付番号 173 番から 175 番の貸し人の方が〇〇さん、川南の方です。場所は３筆ありましていずれも城元字向原です。地番はお目通しください。地目がいずれも畑で、地積が合計で 5,580 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は全部で〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、川南の方です。受付番号 176 番の貸し人の方が〇〇さん、鹿屋市の方です。場所が馬場字笹ヶ崎 5792 番１、地目が畑、地積が 10,736 ㎡の内 4,000 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、川南の方です。受付番号 177、178 番の貸し人の方が〇〇さん、段中野の方です。場所が２筆ありましていずれも城元字斜木です。地番はお目通しください。地目が２筆とも畑で、地積が合計で 5,248 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料

	は全部で〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、鹿屋市の方です。受付番号 179 番の貸し人の方が〇〇さん、川南の方です。場所は城元字牛道 4770 番１、地目が畑、地積が 2,036 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 16 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、鹿屋市の方です。受付番号 180 番の貸し人の方が〇〇さん、鹿屋市の方です。場所は城元字池ノ尾 4623 番５、地目が畑、地積が 3,204 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和９年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、鹿屋市の方です。受付番号 181 番の貸し人の方が〇〇さん、鹿屋市の方です。場所は城元字池ノ尾 4623 番４、地目が畑、地積が 3,310 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、鹿屋市の方です。受付番号 182 番の貸し人の方が〇〇さん、福岡県の方です。場所は馬場字寺前ノ上 2068 番、地目が田、地積が 3,015 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和９年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、瀬戸山の方です。受付番号 183 番の貸し人の方が〇〇さん、橋ノ口の方です。場所は神川字瀧ノ上 5148 番２です。地目が畑、地積が 2,122 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、南大隅町の方です。受付番号 184、185 番の貸し人の方が〇〇さん、鹿児島市の方です。場所は２筆ありまして神川字矢子添と神川字原田です。地番はお目通しください。地目は２筆とも田で、地積が合計で 1,403 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 12 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、神川城の方です。受付番号 186 番の貸し人の方が〇〇さん、神川新町の方です。場所が馬場字天松院ノ下 1963 番、地目が田、地積が 1,164 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇、木場です。受付番号 187 から 189 番の貸し人の方が〇〇さん、大阪府の方です。場所は３筆ありましていずれも馬場字寺前ノ上です。地番はお目通しください。地目はいずれも田で、地積が合計で 1,502 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は全部で〇〇円です。借り人の方が〇〇、木場です。受付番号 190 番の貸し人の方が〇〇さん、福岡県の方です。場所は馬場字山之口ノ上 2192 番、地目が田、地積が 879 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、南大隅町の方です。受付番号 191 番の貸し人の方が〇〇さん、福岡県の方です。場所は神川字諏訪ノ前 372 番、地目が田、地積が 1,167 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和９年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が〇〇さん、鳥浜の方です。受付番号 192 番の貸し人の方が〇〇さん、大阪府の方です。場所が神川字岩渕 1026 番２、地目が畑、地積が 368 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は〇〇円です。借り人の方が

	○○さん、神川城の方です。受付番号 193 番の貸し人の方が○○さん、東京都の方です。場所が神川字鳥濱 723 番、地目が畑、地積が 536 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は○○円です。借り人の方が○○さん、神川城の方です。受付番号 194 番の貸し人の方が○○さん、兵庫県の方です。場所は神川字勝牟礼 2043 番、地目が畑、地積が 3,080 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 16 年 12 月 14 日までです。小作料は○○円です。借り人の方が○○さん、神川城の方です。受付番号 195 番の貸し人の方が○○さん、神奈川県の方です。場所が神川字外園 412 番４、地目が田、地積が 624 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は米 25kg が○○俵です。借り人の方が○○さん、神川城の方です。受付番号 196 番から 197 番の貸し人の方が○○さん、大阪府の方です。場所は２筆ありましていずれも馬場字西です。地番はお目通しください。地目は２筆とも田で、地積が合計で 1,320 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 11 年 12 月 14 日までです。小作料は全部で○○円です。借り人の方が○○さん、中西の方です。受付番号 198 番の貸し人の方が○○さん、岩崎の方です。場所は田代麓字土橋 1633 番、地目が畑、地積が 1,116 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 16 年 12 月 14 日までです。小作料は○○円です。借り人の方が○○、木場です。受付番号 199 番の貸し人の方が○○さん、橋ノ口の方です。場所は田代麓字土橋 1636 番１、地目が畑、地積が 875 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 16 年 12 月 14 日までです。小作料は○○円です。借り人の方が○○、木場です。受付番号 200 番から 202 番の貸し人の方が○○さん、郷ノ原の方です。場所は３筆ありましていずれも田代川原字高塚です。地番はお目通しください。地目は３筆とも畑で、地積が合計で 6,527 ㎡です。期間が令和７年１月 28 日から令和 16 年 12 月 14 日までです。小作料は全部で○○円です。借り人の方が○○、木場です。別紙のＡ４の横の用紙に借り人の方の経営規模などがありますので、そちらのほうも参考にお目通しください。以上です。
○会長	事務局から説明がありましたが、ここで 184 番から 186 番について徳永委員の報告をお願いします。
○徳永委員	はい、報告します。184、185 番については、貸し人と借り人が親戚同士であります。そのようなことから小作料は○○円となっております。借り人の○○さんは畜産をされておられ、農地や農地周りもきれいにされておられますので、問題はないかと思います。186 番については、11 月の定例会であげていたんですが、所有者の方がお亡くなりになられたので、一旦保留にしておいたものです。今回あとをみる方が決まったとのことで契約したところです。借り人の○○さんは皆さんもご存じのとおり、農地の管理などしっかりされていますので、問題はないと思います。よろしくお願いします。
○会長	事務局の説明と担当委員の報告がありましたが、質疑はありませんか。

○委員	なし。
○会長	質疑無しと認め採決します。受付番号159番から202番については原案のとおり許可することに異議ありませんか。
○委員	なし。
○会長	異議無しと認めます。従いまして受付番号159番から202番については原案のとおり許可することに決定しました。次に受付番号203番から206番について審議しますが、公正な審議とするため、私は退席しますが、鳥越代理が欠席しているため、代理の議長をいかがいたしましょうか。
○委員	宿利原勝吉委員にお願いします。
○会長	宿利原勝吉委員との声がありましたが、異議ありませんか。
○委員	異議なし。
○会長	それでは、宿利原勝吉委員にお願いいたします。
○宿利原勝吉委員	それでは、会長に代わって議事を進行いたします。受付番号203番から206番について事務局の説明をお願いします。
○事務局	受付番号203、204番の貸し人の方が○○さん、鹿屋市の方です。場所は２筆ありましていずれも城元字池ノ上です。地番はお目通しください。地目は２筆とも畑で、地積が合計で6,149㎡です。期間が令和７年１月28日から令和11年12月14日までです。小作料は全部で○○円です。借り人の方が○○さん、安水の方です。受付番号205、206番の貸し人の方が○○さん、鹿屋市の方です。場所は２筆ありまして城元字三角と城元字池ノ上です。地番はお目通しください。地目は２筆とも畑で、地積が合計で3,291㎡です。期間が令和７年１月28日から令和９年12月14日までです。小作料は全部で○○円です。借り人の方が○○さん、安水の方です。先ほどの別紙に借り人の経営情報などがありますので、そちらもご覧ください。以上です。
○宿利原勝吉委員	事務局からの説明がありましたが、質疑はありませんか。
○委員	なし。
○宿利原勝吉委員	質疑無しと認め採決します。受付番号203番から206番については原案のとおり許可することに異議ありませんか。
○委員	なし。
○宿利原勝吉委員	異議無しと認めます。従いまして受付番号203番から206番については原案のとおり許可することに決定しました。ここで安水会長の入室を認めます。それでは、以降の議事については、会長に議事の進行をお願いいたします。
○会長	次に受付番号207番について審議しますが、公正な審議とするため、○○委員は退席をお願いします。では事務局の説明をお願いします。
○事務局	受付番号207番の貸し人の方が○○さん、大阪府の方です。場所は馬場字西ノ下884番１、地目が田、地積が775㎡です。期間が令和７年１月28日から令和11年12月14日までです。小作料は○○円です。借り人の方が○○さん、

	塩屋の方です。先ほどの別紙に借り人の経営情報などがありますので、そちらもご覧ください。以上です。
○会長	事務局からの説明がありましたが、質疑はありませんか。
○委員	なし。
○会長	質疑無しと認め採決します。受付番号207番については原案のとおり許可することに異議ありませんか。
○委員	なし。
○会長	異議無しと認めます。従いまして受付番号207番については原案のとおり許可することに決定しました。ここで○○委員の入室を認めます。 続いて議案第37号「農用地利用集積等促進計画（案）に対する農業委員会の意見について」を議題としますが、公平な審議を行うため委員の退出を求めなければならない案件もあることから、3回に分けて審議したいと思いますが異議ありませんか。
○委員	なし。
○会長	異議無しと認めます。それでは、1番から20番について事務局の説明をお願いします。
○事務局	はい、では11ページをお開きください。この案件は、受け手の方が○○さん、○○さん、○○さん、○○さん、○○さん、○○さんの6名、出し手の方が○○さん、○○さん、○○さん、○○さん、○○さん、○○さん、○○さん、○○さん、○○さん、○○さん、○○さんの11名となっております。場所は神川の畑が1筆8,000㎡、田代麓の田が9筆で11,637㎡、畑が4筆で10,840㎡で、合計で13筆の22,477㎡。田代川原の　畑が6筆で27,027㎡です。田の合計が9筆で11,637㎡で、畑が11筆で45,867㎡、合計が20筆の57,504㎡となっております。その他の詳細につきましては、お目通しください。以上です。
○会長	事務局からの説明がありましたが、質疑はありませんか。
○委員	なし。
○会長	質疑無しと認め採決します。1番から20番については原案のとおり承認することに異議ありませんか。
○委員	なし。
○会長	異議なしと認めます。従いまして1番から20番については原案のとおり承認することに決定しました。次に21番から23番について審議しますが、公正な審議とするため、○○委員は退席をお願いします。では事務局の説明をお願いします。
○事務局	21番から23番の受け手の方が○○さん、1名です。出し手の方が○○さん、○○さんの2名です。場所につきましては、田代麓の畑が3筆で5,489㎡です。その他の詳細につきましては、お目通しください。以上です。
○会長	事務局からの説明がありましたが、質疑はありませんか。

○委員	なし。
○会長	質疑無しと認め採決します。21 番から 23 番については原案のとおり承認することに異議ありませんか。
○委員	なし。
○会長	異議無しと認めます。従いまして 21 番から 23 番については原案のとおり承認することに決定しました。ここで○○委員の入室を認めます。次に 24 番から 27 番について事務局の説明をお願いします。
○事務局	24 番から 27 番の受け手の方が○○の１名です。出し手の方が○○さんの１名です。場所につきましては、田代川原の田が２筆の 2,227 ㎡、田代麓の田が２筆の 3,604 ㎡です。合計で田が４筆の 5,831 ㎡です。その他の詳細につきましては、お目通しください。以上です。
○会長	事務局からの説明がありましたが、質疑はありませんか。
○委員	なし。
○会長	質疑無しと認め採決します。24 番から 27 番については原案のとおり承認することに異議ありませんか。
○委員	なし。
○会長	異議無しと認めます。従いまして 24 番から 27 番については原案のとおり承認することに決定しました。それでは以上で、令和７年１月錦江町農業委員会定例総会の附議事項の協議を終了いたします。
○事務局	それではこれをもちまして令和７年１月錦江町農業委員会定例総会を閉会いたします。姿勢を正してください。一同礼。

錦江町農業委員会会議規則第２３条第２号の規定により署名する。

会　長

10 番

11 番

議事録調整者