

錦江町農業委員会 4月総会議事録

- 開催日時 令和2年4月27日（月） 午後1時30分から
- 開催場所 錦江町役場 会議室
- 出席委員（農業委員 15人、農地利用最適化推進委員 9人）

会 長	1 番	宿利原 勝吉
代 理	2 番	鈴 一磨
委 員	3 番	鍋 康博
〃	4 番	鳥越 秀一
〃	5 番	徳永 哲朗
〃	6 番	坂元 博美
〃	7 番	寺田 郁哉
〃	8 番	安水 純一
〃	9 番	元丸 敏朗
〃	10番	貫見 和洋
〃	11番	毛下 利美
〃	12番	内藪 雄治
〃	13番	宿利原 進
〃	14番	本釜 好子
〃	15番	平原 榮

農地利用最適化推進委員	内藪 政文
〃	山中 徹
〃	水流 佳文
〃	竹原 政洋
〃	安水 峯晴
〃	西川 健児
〃	折小野 道男
〃	横原 利己
〃	弓指 義洋

- 欠席委員（農業委員 人、農地利用最適化推進委員 人）
委員 番
農地利用最適化推進委員

- 事務局職員 事務局長 落司 毅 書記 折久木まり子

○議事日程

1、開会

2、農業委員憲章朗読 6番 坂元 博美委員

3、会長あいさつ

4、議 事

第1 議事録署名委員の指名について

第2 会務報告について

第3 附議事項

議案第1号	農地法第3条第2項第5号の下限見直しに係る錦江町農業委員会の意思決定について
議案第2号	農地法第4条許可申請について
議案第3号	農地法第5条許可申請について
議案第4号	農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定による農用地利用集積計画（利用権設定）の錦江町長に対する要請について
議案第5号	非農地証明願いについて

議 長	<p>只今より令和2年4月錦江町農業委員会総会の議事を開会いたします。</p> <p>全員出席されておりますので、錦江町農業委員会会議規則第8条の規定により、総会は成立していることをお知らせします。</p> <p>それでは、錦江町農業委員会会議規則第23条第2項の規定により、本日の会議録署名委員に12番 内菌委員と13番 宿利原委員を指名いたしますので、よろしくお願ひします。</p>
議 長	<p>次に、「会務報告について」を議題とします。</p> <p>事務局から報告と説明をお願ひいたします。</p>
事務局	<p>※下記を説明</p> <p>4月1日 辞令交付式・年度初め式</p> <p>4月23日 現地調査 転用、非農地証明（大根占・神川・田代地区）</p> <p>4月27日 4月定例総会</p>
議 長	<p>只今の会務報告について、質問等はありませんか。</p>
全委員	<p>（発言なし）</p>
議 長	<p>無いようですので、以上で会務報告を終わります。</p> <p>それでは附議事項に入ります。</p>
議 長	<p>議案第1号「農地法第3条第2項第5号の下限見直しに係る錦江町農業委員会の意思決定について」を議題とします。</p> <p>事務局の説明をお願ひいたします。</p>
事務局	<p>それでは、議案第1号について説明をいたします。3頁をご覧ください。</p> <p>農地法第3条第2項第5号において、権利を取得しようとする者又はその世帯員がその取得後において、耕作の事業に供すべき農地の合計が、北海道では2ha、都府県では50aとされており、括弧書きで、農業委員会が、市町村の区域の全部又は一部の地域について、別段の面積を定めることができるとされています。</p> <p>錦江町では、平成30年10月から「下限面積を30aと定めること、ただし、空き家バンクに登録した宅地に隣接する農地に限り0.1a以上と定めること」と意思決定されております。本年度においても、この形で意思決定したいということで提案するものです。よろしくお願ひいたします。</p>
議 長	<p>ただいま事務局から説明がありました、質疑はありませんか。</p>
委 員	<p>（委員の中から「なし」の声）</p>
議 長	<p>質疑なしと認めます。</p> <p>これから、議案第1号を採決します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第1号は、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
委 員	<p>（委員の中から「異議なし」の声）</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第1号については、原案のとおり決定しました。</p>
議 長	<p>次に議案第2号「農地法第4条許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p>

事務局	<p>それでは議案第2号 農地法第4条の許可申請について説明します。 5頁をご覧ください。※下記表を説明</p> <table border="1" data-bbox="354 246 1311 497"> <tr> <td>受付番号</td> <td colspan="5">1号</td> </tr> <tr> <td>申請人</td> <td>氏名</td> <td>〇〇</td> <td>所在</td> <td colspan="2">〇〇</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">申請地</td> <td>大字</td> <td>小字</td> <td>地番</td> <td>地目</td> <td>地積 (㎡)</td> </tr> <tr> <td>馬場</td> <td>深山ケ崎</td> <td>4177 番地 1</td> <td>畑</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>転用目的</td> <td colspan="5">宅地</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="354 542 1311 792"> <tr> <td>受付番号</td> <td colspan="5">2号</td> </tr> <tr> <td>申請人</td> <td>氏名</td> <td>〇〇</td> <td>所在</td> <td colspan="2">〇〇</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">申請地</td> <td>大字</td> <td>小字</td> <td>地番</td> <td>地目</td> <td>地積 (㎡)</td> </tr> <tr> <td>田代川原</td> <td>堀込</td> <td>3133 番地 1</td> <td>畑</td> <td>3,374</td> </tr> <tr> <td>転用目的</td> <td colspan="5">山林</td> </tr> </table> <p>以上です。</p>	受付番号	1号					申請人	氏名	〇〇	所在	〇〇		申請地	大字	小字	地番	地目	地積 (㎡)	馬場	深山ケ崎	4177 番地 1	畑	1,000	転用目的	宅地					受付番号	2号					申請人	氏名	〇〇	所在	〇〇		申請地	大字	小字	地番	地目	地積 (㎡)	田代川原	堀込	3133 番地 1	畑	3,374	転用目的	山林				
受付番号	1号																																																										
申請人	氏名	〇〇	所在	〇〇																																																							
申請地	大字	小字	地番	地目	地積 (㎡)																																																						
	馬場	深山ケ崎	4177 番地 1	畑	1,000																																																						
転用目的	宅地																																																										
受付番号	2号																																																										
申請人	氏名	〇〇	所在	〇〇																																																							
申請地	大字	小字	地番	地目	地積 (㎡)																																																						
	田代川原	堀込	3133 番地 1	畑	3,374																																																						
転用目的	山林																																																										
議長	<p>ただいま事務局から説明がありましたが、担当調査員の調査報告をまず2番鈴委員 お願いします。</p>																																																										
鈴委員	<p>4月23日に事務局2名並びに安水委員と現地調査いたしました。この案件につきましては、以前からも申請が出ており皆様方もご存じのことと思います。周りは豚舎に 囲まれた鶏舎のある場所です。住宅と管理棟を作ることをございまして 問題はないものと思っております。よろしく申し上げます。</p>																																																										
議長	<p>続いて10番貫見委員の調査報告をお願いいたします。</p>																																																										
貫見委員	<p>4月23日に事務局と現地調査いたしました。この場所は周りを杉山に囲まれてお り、2種農地でもあることから転用は問題ないと思います。以上です。</p>																																																										
議長	<p>ありがとうございました。 ただいま、2名の担当調査員から調査報告がありましたが、質疑はありませんか。</p>																																																										
委員	<p>(委員の中から「なし」の声)</p>																																																										
議長	<p>質疑なしと認めます。 したがって、議案第2号については、原案のとおり決定しました。</p>																																																										
議長	<p>次に議案第3号「農地法第5条許可申請について」議題とします。 事務局の説明をお願いします。</p>																																																										

事務局

それでは議案第3号について説明いたします。15頁をご覧ください。

受付番号1号～3号は、太陽光発電システム建設のための転用申請となっております。譲受人は〇〇に拠点を置く〇〇です。※下記表を説明

受付番号		1号			
譲受人	氏名	〇〇	所在	〇〇	
譲渡人	氏名	〇〇	所在	〇〇	
申請地	大字	小字	地番	地目	地積 (㎡)
	田代川原	瀧ノ上	5883 番地 1	田	1,784
転用目的		太陽光発電システム			

受付番号		2号			
譲受人	氏名	〇〇	所在	〇〇	
譲渡人	氏名	〇〇	所在	〇〇	
申請地	大字	小字	地番	地目	地積 (㎡)
	田代川原	城ノ脇	1710 番地 1	畑	1,040
転用目的		太陽光発電システム			

受付番号		3号			
譲受人	氏名	〇〇	所在	〇〇	
譲渡人	氏名	〇〇	所在	〇〇	
申請地	大字	小字	地番	地目	地積 (㎡)
	田代麓	長尾	3301 番地 1	畑	3,523 ㎡
					のうち 1,307 ㎡
転用目的		太陽光発電システム			

受付番号		4号			
譲受人	氏名	〇〇	所在	〇〇	
譲渡人	氏名	〇〇	所在	〇〇	
申請地	大字	小字	地番	地目	地積 (㎡)
	神川	屋敷迫	7431 番地 2	畑	4,102 ㎡
					のうち 2,165 ㎡
転用目的		規模拡大による増頭のため畜舎建設			

以上です。

議長

ただいま事務局から説明がありました。受付番号の1号から3号まで調査報告を10番 貫見委員お願いします。

10 番 貫見委員	1号から3号につきましては4月23日に事務局2名を弓指委員で現地調査いたしました。1号と2号については以前〇〇さんが太陽光発電システムを設置された隣地でございます。この案件につきましては2種農地でもあることから問題はないと思います。以上です。																																					
議 長	ありがとうございました。続いて受付番号4号について5番 徳永委員の調査報告をお願いいたします。																																					
5 番 徳永委員	4月23日に事務局2名と宿利原会長とで現地調査いたしました。この物件については先月の用途区分変更でも審議し、その継続のようなものでありますので問題はないものと思います。以上です。																																					
議 長	ありがとうございました。 ただいま、担当調査員から調査報告がありましたが、質疑はありませんか。																																					
鍋委員	3号について補足をさせていただきます。この土地については以前、茶を栽培されていた土地であり、その後抜根されネギなどを栽培されておりました。しかし排水が国道へ施行されており度々苦情の出る場所でもありました。設計図等を拝見させていただきましたが、今回の申請では溜桝の設置など排水問題もしっかりとされておるよう思いますので、問題はないものと思います。																																					
議 長	他にありませんか。																																					
議 長	質疑なしと認めます。 これから、議案第3号を採決します。 お諮りします。 議案第3号については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。																																					
委 員	(委員の中から「異議なし」の声)																																					
議 長	異議なしと認めます。 したがって、議案第3号については、原案のとおり決定しました。																																					
議 長	次に、議案第4号 「農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定による農用地利用集積計画(利用権設定)の錦江町長に対する要請について」を議題とします。事務局の説明をお願いいたします。																																					
事務局	議案第4号の説明をいたします。※下記表を説明 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">受付番号</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">1号</td> </tr> <tr> <td>譲受人</td> <td>氏名</td> <td>〇〇</td> <td>所在</td> <td>〇〇</td> </tr> <tr> <td>譲渡人</td> <td>氏名</td> <td>〇〇</td> <td>所在</td> <td>〇〇</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">申請地</td> <td style="text-align: center;">大字</td> <td style="text-align: center;">小字</td> <td style="text-align: center;">地番</td> <td style="text-align: center;">地目</td> <td style="text-align: center;">地積(m²)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">馬場</td> <td style="text-align: center;">上西谷</td> <td style="text-align: center;">6351 番地 1</td> <td style="text-align: center;">田</td> <td style="text-align: center;">9,117 のうち 5,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">貸付期間</td> <td>令和2年4月28日</td> <td>から</td> <td>令和6年12月14日</td> <td>まで</td> </tr> <tr> <td colspan="2">賃借料</td> <td>年間</td> <td>〇〇</td> <td>円</td> <td></td> </tr> </table>	受付番号		1号		譲受人	氏名	〇〇	所在	〇〇	譲渡人	氏名	〇〇	所在	〇〇	申請地	大字	小字	地番	地目	地積(m ²)	馬場	上西谷	6351 番地 1	田	9,117 のうち 5,000	貸付期間		令和2年4月28日	から	令和6年12月14日	まで	賃借料		年間	〇〇	円	
受付番号		1号																																				
譲受人	氏名	〇〇	所在	〇〇																																		
譲渡人	氏名	〇〇	所在	〇〇																																		
申請地	大字	小字	地番	地目	地積(m ²)																																	
	馬場	上西谷	6351 番地 1	田	9,117 のうち 5,000																																	
	貸付期間		令和2年4月28日	から	令和6年12月14日	まで																																
賃借料		年間	〇〇	円																																		

譲受人の経営状況						
世帯員	農業従事者	自作地(m ²)	小作地(m ²)	合計(m ²)	農業従事日数	
3名	1名	21,171		21,171	200	
主たる作物		農業機械の所有状況				
水稲・シキミ		トラクター1台、軽トラック1台、動噴1台				

受付番号		2号				
譲受人	氏名	〇〇	所在	〇〇		
譲渡人	氏名	〇〇	所在	〇〇		
申請地	大字	小字	地番	地目	地積(m ²)	
	田代麓	出口	2904番地	田	2,010	
貸付期間	令和2年4月28日		から	令和6年12月14日		まで
賃借料	年間		〇〇	円		

受付番号		3号				
譲受人	氏名	〇〇	所在	〇〇		
譲渡人	氏名	〇〇	所在	〇〇		
申請地	大字	小字	地番	地目	地積(m ²)	
	田代麓	山神	2844番地1	田	1,693	
貸付期間	令和2年4月28日		から	令和7年12月14日		まで
賃借料	年間		〇〇	円		

譲受人の経営状況						
世帯員	農業従事者	自作地(m ²)	小作地(m ²)	合計(m ²)	農業従事日数	
4名	4名			32,496	200	
主たる作物		農業機械の所有状況				
畜産 飼料作物		トラクター2台、ローダーバケット1台、ミニラップ1台 ブロードキャスター1台				

以上です。

議長 ただいま、事務局から説明がありましたが、各担当調査員の調査報告をお願いします。

先ず、受付番号1号について、8番 安水委員お願いいたします。

8番 安水委員 この物件については鹿屋市の〇〇氏が利用権設定されておりましたが、地元の農地が拡大できたことから変換する旨の申し出があり、合意解約できております。今回の借り人である〇〇さんについては皆様も十分ご存じである方であります。4月から本

	格的に農業を始めたいということで、一生懸命取り組んでおられる方なので何ら問題はないかと思えます。ご審議のほどよろしく願いいたします。																																	
議長	ありがとうございました。 次に、受付番号2号・3号について、折小野推進委員お願いいたします。																																	
折小野 推進委員	2号・3号について説明いたします。この物件は〇〇集落内でございます。借主の〇〇さんは生産牛農家です。若いながらも一生懸命頑張っている方なので何ら問題はないと思えます。この物件については以前お父様の〇〇さんが借りていらっしやいましたが、今回は息子さんが引き続き借りるということでございます。																																	
議長	ありがとうございました。 ただいま、各担当調査員から調査報告がありましたが、質疑はありませんか。																																	
委員	(委員の中から「なし」の声)																																	
議長	質疑なしと認めます。 これから、議案第4号を採決します。 お諮りします。 議案第4号については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。																																	
委員	(委員の中から「異議なし」の声)																																	
議長	異議なしと認めます。 したがって、議案第4号については、原案のとおり決定しました。																																	
議長	次に議案第5号「非農地証明願いについて」を議題といたします。 事務局の説明をお願いいたします。																																	
事務局	議案第5号について説明いたします。※下記表を説明 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td colspan="2">受付番号</td> <td colspan="5">1号</td> </tr> <tr> <td>譲受人</td> <td>氏名</td> <td colspan="3">〇〇</td> <td>所在</td> <td>〇〇</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">申請地</td> <td>大字</td> <td>小字</td> <td>地番</td> <td>台帳地目</td> <td>現況地目</td> <td>地積 (㎡)</td> </tr> <tr> <td>神川</td> <td>下觸</td> <td>1376 番地</td> <td>畑</td> <td>山林</td> <td>1,784</td> </tr> <tr> <td>〃</td> <td>〃</td> <td>1378 番地 1</td> <td>畑</td> <td>山林</td> <td>7,046</td> </tr> </table> <p>以上です。</p>	受付番号		1号					譲受人	氏名	〇〇			所在	〇〇	申請地	大字	小字	地番	台帳地目	現況地目	地積 (㎡)	神川	下觸	1376 番地	畑	山林	1,784	〃	〃	1378 番地 1	畑	山林	7,046
受付番号		1号																																
譲受人	氏名	〇〇			所在	〇〇																												
申請地	大字	小字	地番	台帳地目	現況地目	地積 (㎡)																												
	神川	下觸	1376 番地	畑	山林	1,784																												
	〃	〃	1378 番地 1	畑	山林	7,046																												
議長	ただいま、事務局から説明がありましたが、14番 本釜委員は調査報告をお願いします。																																	
本釜委員	4月23日に事務局2名と鳥越委員の4名で現地を調査いたしました。場所については39頁に記載されておりますが、〇〇の近くであります。現況は山林になっており、20数年ほど前からこの状態、雑木林であろうと思いました。非農地として問題はないものと思えます。審議のほどよろしく願いいたします。																																	

議 長	<p>ありがとうございました。</p> <p>ただいま、各担当調査員から調査報告がありましたが、質疑はありませんか。</p>
委 員	<p>(委員の中から「なし」の声)</p>
議 長	<p>質疑なしと認めます。</p> <p>これから、議案第 5 号を採決します。</p> <p>お諮りします。</p> <p>議案第 5 号については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
委 員	<p>(委員の中から「異議なし」の声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>したがって、議案第 5 号については、原案のとおり決定しました。</p>
議 長	<p>以上で、令和 2 年 4 月 錦江町農業委員会定例総会の附議事項の協議を終了いたします。</p>

錦江町農業委員会会議規則第 2 3 条第 2 号の規定により署名する。

会 長

12 番

13 番

議事録調整者 落司 毅