

## 再整備事業の実施主体について

事業実施主体	肝属郡医師会		両 町	
	肝属郡医師会が施設整備を行い、整備費用は両町で補助		両町が施設整備の上、医師会へ無償提供(貸与or譲渡)	
整備費 町予算科目	負担金補助及び交付金		工事請負費等	
建設 財源	補助金	<b>【病院開設者用】</b> 県地域医療介護総合確保基金事業補助金 地域医療介護総合確保基金事業 県医療施設等施設整備費補助金  <b>【その他】</b> 木造公共施設整備事業	<b>【その他】</b> 木造公共施設整備事業	
	起債	過疎対策事業債	過疎対策事業債	
建設単価	民間単価		公共単価	
メリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・病院開設者向け補助金等が利用できる。</li> <li>・公共施工と比較して建設費が抑えられる。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・(貸与の場合)建物の減価償却が不要になり、病院の表面上の収支が良くなる。</li> </ul>	
デメリット			<ul style="list-style-type: none"> <li>・補助金が使えない分、両町の財政負担が多額となる。</li> <li>・建設費が民間施工と比較して高額となる。</li> </ul>	

## 【参考】

## 建設費単価比較

(国土交通省 建設着工統計調査 令和2年度計分から作成)

建築主	項 目	病院・診療所	倉 庫
公官庁  ( 国 県 市区町村 )	建築物の数(棟)	112	990
	工事費予定額(万円)	20,903,030	2,099,331
	床面積の合計(m <sup>2</sup> )	482,348	121,347
	m <sup>2</sup> 単価(万円)	43.3	17.3
民間  ( 会社 会社でない団体 個人 )	建築物の数(棟)	1,640	13,963
	工事費予定額(万円)	43,224,388	157,207,824
	床面積の合計(m <sup>2</sup> )	1,350,915	11,741,131
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	13.4
m <sup>2</sup> 単価比率(公官庁/民間)		1.35	1.29

※倉庫の仕様・工法には差異が少なく、比較しやすいため参考として記載