

建設候補地の提示依頼について

- 両町から最大 2 か所の候補地を選出 ※提出期限 7 月 26 日(月)
- 候補地の選出にあたっては、基本構想で示された「図表 64: 想定敷地面積、施設規模の試算」及び「図表 65: 病院の求められる立地条件」を踏まえ選出
ただし、基本構想の想定敷地面積(26,000 m²)は、駐車場の台数・面積など余裕を持った想定となっていることから、この面積を必須とはしないが、可能な限り広い土地を選出のこと

※基本構想より抜粋

■図表 6 4 想定敷地面積、施設規模の試算

病院面積 複合施設 1棟案			
療養病床	130	1床面積	70
老健	70	1床面積	45
		延床面積	9,100m ²
			3,150m ²
			12,250m ²
敷地想定面積		敷地面積	26,000m ²
駐車台数想定		500台	
		既存駐車場	185台
		老健みなみかぜ	145
			330台
施設建築面積 + 駐車場面積から想定した敷地面積			
療養型病棟・外来・管理部門・中央診療部門などを含まず。個室・食堂などの生活空間部分のみの面積になります。			
施設構成 地下無し、地上4階建て 構造：S造 ※免震構造ではない			
現状、職員の手車も同様の駐車場に止めざる得ない状態			

※建物 1 階(病院+老健)部分の想定面積 5,000 m²

■図表 6 5 病院の求められる立地条件

項目	条件	
立地場所	立地場所	住民・患者から近いこと
	交通便	交通便に優れていること 緊急車両がアクセスしやすいこと
周辺環境	立地環境	景観が開けていること
	防災	周辺道路も含めて浸水・土砂災害等の危険性が少ないこと
	生活基盤	飲食店・店舗等の生活関連基盤が備わっていること
敷地の条件	法令	用途地域内の該当建物用途に制限がないこと
	形状	平坦地であること
	面積	建物延床面積の 2 倍程度を確保できること (駐車場等整備)
インフラ状況	上水	
	その他	電気、ガス、電話、排水の便が確保されていること
工事難易度	造成	特殊基礎工事を要する地盤でないこと
計画の遂行性	法の制約	農地法、都市計画法、文化財保護法等の許可による工程管理が困難でないこと