



広報

大根占

おお

ね

いめ

平成5年

8月

第487号



そーれ それそれ
お祭りだ!

(4ページに関連記事)

評価の均衡化、適正化へ!!

平成六年度に固定資産の評価替えを実施

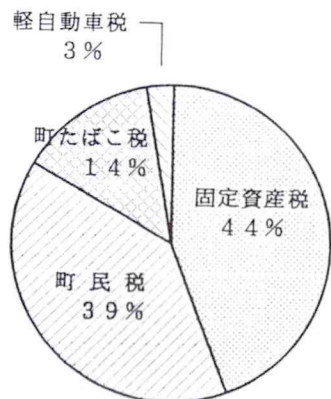
固定資産税は、固定資産の価格、つまり「適正な時価」をもとに課税されるものです。ですから本来は毎年見直しを行い課税することが、公平な税負担になります。しかし膨大な量の土地、家屋を毎年見直すことは、実務上不可能です。そこで三年毎に評価額を見直す制度がとられています。来年度はその評価替えが行われます。

今回は固定資産税とはどういうものか、また評価替えの制度、それに伴う調整措置を紹介いたします。

四本柱で構成

固定資産税は四つの柱で構成されています。土地、建物償却資産、交付金の四つです。償却資産は事業用の機械などに課税され、交付金は、国県などが所有する土地、建物などを対象に交付されます。つまり、国や県も固定資産税を納めているということです。

このように町内に土地や建物などを所有している人が納税義務者になります。大根占町の平成五年度の納税者の数は三千四百七十人です。



(図1) 町税の内訳

税収の四十四パーセント

町全体の歳入に占める町税の割合は、約九パーセントです。固定資産税は町税の中

約四十四パーセントを占めています。(図一) 町の重要な財源といえます。また固定資産税の中にも土地と建物で約八十三パーセントを占めています。しかし、建物が時価の約七割を課税標準額(課税の基礎となる金額)としているのに対し、土地、特に宅地の課税標準額は時価に比べ低いものでした。来年度の評価替えは、宅地の評価の見直しが重点に置かれます。宅地も時価の約七割を課税標準額とするためのものです。(数字は五年度見込み)



地価高騰のひずみ

公的土地区画評価は国、県、市町村の三つがそれぞれに行っています。町が行うのが固定資産税評価です。同じ土地でも評価が三つあって評価額が大幅に違うのが現状です。特に固定資産税の評価は、他より低くなっていました。それは地価高騰という社会現象に起因しています。

鑑定評価の導入

そこで、来年度の評価替えは不動産鑑定士に宅地の時価により近い額を算出してもらいます。

不動産鑑定士とは、土地、建物などを調査し価値を算出する専門家です。主に公的な不動産評価の算出などに活躍しています。

その鑑定の七割を評価額とし課税標準額を計算します。課税標準額に税率をかけて税額を算出しますが、来年度の評価替えは増税が目的ではありません。

評価の均衡化、適正化のために行われるもので、税の負

担が急激に増加しないような調整措置が講じられます。

土地の特例措置

まず住宅用地の課税の特例が拡充されます。一般の住宅用地は課税標準額が二分の一だったものが三分の一に、二〇〇平方メートル以下の小規模住宅用地も同様に、現行の四分の一から六分の一に広げられます。

また評価替えによる評価額の上昇が著しい宅地については、上昇の程度に応じて価格の四分の三から二分の一に課税するという暫定的な特例措置が設けられます。

宅地については、より一般的な税負担となるような負担調整をします。固定資産税の算出方法は、前年度の課税標準額に負担調整率をかけてさらに税率をかけて当年度の税額を決定します。

この負担調整率は上昇率にかわるもので、来年度以降は一年に評価が二倍になっても五パーセントの伸びで計算されます。負担調整率は非住宅

税負担のモデル (税率は1.4%)

土地（家屋の敷地）	
面積	2 0 0 ㎡
平成 3 年度の価格	12,000,000 円（× $\frac{1}{4}$ =3,000,000 円）
平成 6 年度の価格	42,000,000 円（× $\frac{1}{5}$ =7,000,000 円） （評価の上昇割合＝3.5 倍） （負担調整率＝1.05）
家屋	
構造	木造 2 階建（専用住宅）
建築時期	昭和 5 7 年 1 2 月
床面積	1 1 0 ㎡
平成 3 年度の価格	5,170,000 円（47,000 円／㎡）
平成 6 年度の価格	5,014,900 円（45,590 円／㎡）
平成 5 年度及び平成 6 年度の税額（単位：円、％）	

(参考) 土地の固定資産税の計算式
(平成3年度価格)(住宅用地の特例率)(税率)
平成5年度分 12,000,000円× $\frac{1}{4}$ × 1.4%=42,000円
3,000,000円 (課税標準額)
(前年度の課税標準額)(負担調整率)
平成6年度分 3,000,000円×1.05 × 1.4%=44,100円

用地であっても二十五パーセントの伸びまでに制限しています。評価が一年にどれだけ伸びても課税標準額の伸びは二十五パーセントを超えることはありません。

家屋の特例措置

家屋の耐用年数が改正されます。例えば木造住宅で現行二十四年のものが二十一年に、非木造住宅は七十年から六十年にそれぞれ短縮されます。また既に課税対象となっていた家屋も三パーセント減価されます。

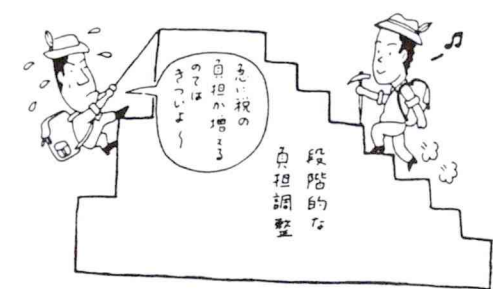
○家屋の耐用年数の短縮

(代表例)	(現行)	(改正後)
木造住宅	24年	20年
	32年	25年
非木造住宅・アパート	70年	60年
非木造事務所	50年	45年
工場	40年	35年

税務用語のかいせつ

税務用語は関係する法令の多さから、とく難しく表現されがちです。そこで文中に出てくる聞き慣れない言葉を訳してみます。

- 価格
通常の土地取引に用いられる時価のこと
- 評価額
課税のもとになるもので、価格(時価)の約七割程度です。
- 課税評価額
平成三年度と平成六年



大根占町の固定資産税の税率は、一、四パーセントです。この税率は標準税率といい、全国のほとんどの市町村が採用しています。

税率の決定は市町村が行い標準税率よりも高い税率の市町村もあります。しかし、二、一パーセントを上限として、これを超える税率は法律で禁止されています。

象に大きな影響を受けています。昭和五十年代から地価は宅地を中心に全国的に急激に上昇しました。そのため地価安定期に七割程度とされていた固定資産税評価の割合は、地価の上昇率についていけませんでした。つまり、時価と評価額の差が大きく開く原因となりました。

農業委員決まる



任期満了に伴う農業委員の改選は、選挙による委員定数10人に対し13人が立候補し7月11日に投票が行われました。

投票の結果、新人6人を含む10人が選出され、議会推薦3人、農協代表1人、共済組合代表1人を加え15人の委員が決定し、7月26日に行われた初の委員会で森達志さんが会長に選ばれました。

新農業委員と担当区

氏名	選挙選任	調査担当区域
中馬 重男	選挙	大尾, 落河
白井 太郎	選挙	川南, 川北, 白井
宿利原繁夫	農業	才原, 岩元
宿利原義照	選挙	宿利原, 笑喜上, 下
森 達志	選挙	瀬戸山, 麓, 弓場下 神ノ浜全区
厚ケ瀬美義	選挙	牧原, 協和, 命苦
今隈 幸一	選挙	鳥浜, 神川城
厚ケ瀬 平	共済	厚ケ瀬, 安水 大久保
小園 増廣	選挙	神川中, 皆倉 神川中原
笹原 政夫	選挙	笹原, 馬場中原 段中野
厚ケ瀬一男	選挙	塩屋, 山添, 城ヶ崎
宮川 正明	議会	神川上, 新町, 桜原
小吉 昭弘	選挙	上之宇都, 中園 宮脇, 六反田, 中西
中道 義弘	議会	半ヶ石, 壱崎, 毛下 松坂
脇田 耕一	議会	木原, 木場, 寺前 鳥井戸全区, 山ノ口 大橋上, 下

チャレンジャー21に本町の三名の方々が委嘱されました。神川中区の秋元達矢さん、木原区の石畑繁俊さん、厚ケ瀬区の渡瀬博夫さんの三人です。チャレンジャー21とは、県が推進している「未来へはばたけ青少年運動」の普及と青少年の活動を促進する青少年指導員のことです。

今年九月に神川で開設される「神川学寮」のスタッフもお願いしています。地域ぐるみで子どもたちを育成しようという気運作りに貢献できるように「指導者というよりも一町民」という気持ちで頑張りたいとやる気満々です。

今年から二年間、子ども会活動や町のいろいろな青少年健全育成事業に協力してもら

三人のチャレンジャー21



▲秋元達矢さん



▼渡瀬博夫さん



▼石畑繁俊さん

教育委員に垣内正信さん



落司孝教育委員会委員の死去に伴う後任の委員に、木原区の垣内正信さんが議会の承認を受けて六月二十五日に任命されました。

垣内さんは柏原小学校などの校長を歴任され、平成元年からは社会教育指導員として

高年齢者、婦人、学級などの指導に活躍されています。

今年も「はずんだ」夏祭り



▲こどもみこしも頑張りました



▲威勢のよいみこし巡行

商工会青年部主催による納涼夏祭りが七月二十五日に行われました。午後から、みこし巡行に続き街頭おどりパレードが行われ、威勢のいいみこしや色とりどりの衣装のおどり連が祭りを盛り上げました。

▼いろいろな歌や踊りが登場



▼ステージ前には大勢の観客が



▼祭りに花を添えた街頭おどり



夏を乗り越えよう!!

△夏バテに御用心▽

―保健婦だより―

今年は例年になく、梅雨も

長く、夏も湿気の多い暑さになりそうですね。最近、何となく、体がだるく、食欲が減

り、食事が不規則になった人はいませんか？暑くて食欲がないために、ジュースやビール、その他水分ばかりを多く

とり、昼はそうめん、ザルそばですまし、夜は、ビールを飲んでお茶漬けといった生活を

している、栄養のバランスがくずれ、夏バテを起こす

ものです。体にとって、食物は車を動かすガソリンのよう

なもの、燃料が不足しては、体がだるく、動かしにく

くなるのもあたりまえです。

夏バテのための食事

食欲がなくなるので、食欲を促す工夫をすることが大切

です。酢や香辛料を上手に使っ

て、栄養のバランスのとれた食事を心掛けましょう。

1、朝食抜きはカロリー不

足のもと！

必ず1日3回、規則正しく食べましょう。

2、体力の源となる蛋白質は十分に！

肉 魚 卵 牛乳

チーズ 豆腐などをたっぷり。冷えてもいい

しいハム、刺身、牛乳、納豆はどうでしょうか？

又酢や香辛料を上手に使った酢豚やギョウザ

もよいでしょう。

3、コラーゲンやジュースを控え牛乳をたっぷり、甘いものとりすぎは、食欲低下につながります。

4、緑黄色野菜を欠かさず！

ニラ、ホウレン草、カボチャなどの野菜は

ビタミン、ミネラルが多く、他の栄養素を体に吸収しやすくなります。

ゴミのない地域社会を

7月9日に宿利原中学校の生徒、職員総出で地区の清掃を行いました。

これはボランティア活動として、自主的に参加することにより、奉仕することのよろこびを味わい、地域社会の一員としての自覚を持つ、という目的で行われたものです。

この日は午後から学年別に3班に分かれ、地区の道路沿いの空き缶やゴミを拾いロードミラーの清掃を行いました。

生徒たちの「暑かったけどきれいになってよかった」とか「ゴミは少なかった」という感想のとおり、ゴミは以外に少なく、地区の人々の意識の高さを感じさせられました。



▶ロードミラーもきれいに



▲外での食事はうまい！

原始生活を体験

池田中学校の全校生徒が、七月十三日から十四日にかけて半下石の町民の森で自然体験学習を行いました。

この学習は、原始生活を体験することによって、生きることの厳しさを学び、困難に耐える心や体、豊かな感性等を養うという趣旨で行われました。

十四日の夕食は、六匹のニワトリを解体して調理しましたが、初めての生徒が多くあちこちで歓声があがっていました。

生徒たちからは「火をおこすのに手にマメができた」とか「ニワトリの解体はおもしろかった」など様々な感想が聞かれました。

悪天候の為、予定を一日短縮して行われましたが、楽しい体験ができたようです。

特老建設に着工

社会福祉法人幸伸会（石踊恒造理事長）の特別養護老人ホーム青山荘の起工式が、7月21日に中村町長、馬込町議会議長など各関係者が出席して行われました。

青山荘は定員50人で、日帰りのデイサービスや在宅看護の相談窓口となる在宅看護支援センターなども併設されます。

完成は平成6年3月頃の見通しです。



▲工事の安全を祈願（中村町長）

▶見事一着でゴール



六月十三日、七月二十二日の両日、第三十一回郡民体育大会が東串良町で開催されました。本町はソフトテニス（女子）とバドミントンが優勝を飾り陸上競技も各種目で上位になるなど、それぞれの競技で健闘しましたが総合成績で五位となりました。

今年も陸上競技の全種目に選手が出場するなど町民の皆さんの協力が目立ちました。

また、あと一息で上位入賞をねらえる競技が多く、来年以降が楽しみです。

主な結果は次のとおりです。

総合順位
優勝 高山町
二位 吾平町
五位 大根占町

種目成績
優勝 バドミントン
ソフトテニス（女子）
二位 卓球（男子）
三位 バレーボール（女子）
ソフトボール
陸上競技

婦人の熱い戦い

町婦人ミニバレー大会

六月三十日と、七月一日の二日間大根占中体育館を中心に町内区対抗婦人ミニバレー大会が行われ次々と熱戦が繰り広げられました。成績は次のとおりです。

優勝 川南
二位 上之宇都
三位 塩屋・城ヶ崎合同



▲ネット際の攻防

健闘むなしく第五位

第三十一回郡民体育大会

フ
オ
ト

身近な情報を
役場広報係へ

☎ 2-0511

星に願いを

一大小七夕集会



▶願いごとがかないますように

7月7日、大根占小学校で七夕集会が行われました。

当日はあいにくの雨で体育館での集会となりましたが、14班に分かれてそれぞれの願いごとや短冊で飾り付けた七夕飾りを立てました。

集会は児童により進行され、スライドを使って七夕伝説を紹介した後、各班代表の一年生が願いごとを発表しました。

以下はそのユニークな願いごとの一部です。

「病院の先生になれますように」
「音楽が上手になりますように」
「夏がずっと続きますように」
「かぶと虫がたくさんとれますように」

その後、クイズなどのレクレーションをして楽しいひとときを過ごしました。

文 芸

俳 句

老鶯の山と山とで鳴きを張り
梅の実の青く成りたる句の影
朝露の落ちなるとする一滴
香もほのか湯上りの子に天瓜粉
白雲を迎えて夏野定かなり
涯しなく拡がる夏野輝きぬ
田の神の笑顔に会釈夏野行く
背に温き雨たたかせて稗を抜く
万歩計青田青田を刻みゆく
手を打てば寄り来る鯉や池涼し
昼食のサロン親しやねむの花
放屁して木魚涼しき音たつる

木下 ツル
蓑田 栄
山下 良治
舞原 徳明
木下 輝夫
坂元 満香
上久保 睦
原田つる代
中村 尚幸
逆瀬川 綾子
馬込 八重
池田 木花

短 歌

母の日に白磁の壺の贈られし
雨はげし中菖蒲活けたり
母の日に二人の嫁がこもごもに
受話器にはしゃぐ声のプレゼント
定年のなき農なれば気楽なり
旬の恵みの胡瓜もぎつつ

仮屋 文

みんなの窓

ガードレールの
目的外使用禁止
ー建設課からのお願いー

例年米の収穫時期になると、道路沿いのガードレールに稲を掛けたり、道路に干したり、脱穀作業をしているのを見かけます。

南隅4ヶ町でもこれらが原因と思われる単車等の事故が発生したり、苦情が相次いで出ています。

ガードレールは本来転落防止等の安全対策として設置してあるものです。道路も通行を妨げることは禁止されています。

事故などを未然に防ぐため、町民の皆さんの御協力をお願いいたします。

戸籍に関する情報は
ホームページ上では
掲載していません

人口（8月1日）現在	
男	3,906人
女	4,461人
計	8,367人
7月1日から2人増	
世帯数	2,930戸

巡回交通事故相談

交通事故による被災者等の救済に寄与するため、県においては専門の相談員が無料で適切な指導と助言を行っています。お気軽に御利用ください。

日時 8月24日(火)
午前9時30分～午後3時30分
場所 大根占町役場

27 金	24 火	21 土	20 金	19 木
老人福祉センター 午後1時～ 三ヶ月児健診	巡回交通事故相談 午前9時30分～ 役場会議室	高校生ふるさと大会	機能訓練（ドレミの会） 午後2時～ 老人福祉センター	母子相談 午前9時～ 妊婦教室 午後1時15分～ 老人福祉センター

8月の行事

各種の善意

香典返し寄付金者名簿
遺族 故人 区 名
岡元 厳 平山ミヤ 神川中
眞竹エミ子 秋良 岩 元
池水 ミツ 郁男 安 水
今熊 俊郎 ミエ子 神川 城
広報紙送付謝礼
鹿児島市の中村美紀子さん
東京都の岩松親典さん
以上の皆さんから寄付をいただきました。
ありがとうございました。

トイレの水洗化は
合併処理浄化槽で

家庭用の小型浄化槽には、し尿（水洗トイレの汚水）だけを単独で処理する単独処理浄化槽と、し尿と生活雑排水の両方をあわせて処理する合併処理浄化槽があります。

生活雑排水とは、台所や風呂、洗面などトイレ以外から出る汚れ水のことです。家庭から出る排水の中でも汚れのひどいものです。

従来の浄化槽では、トイレの汚水だけを浄化していたので、生活雑排水はそのまま公共用水域に排出され川や海を汚していました。

町では環境保全の為に補助金を出して合併処理浄化槽をお薦めしています。

単独処理浄化槽と合併処理浄化槽の比較

	単独処理浄化槽	合併処理浄化槽
補助金	なし	あり 5人 309千円 6～7人 463千円 8～10人 824千円
処理内容	トイレの排水	台所、風呂、洗濯 洗面、トイレの排水
排出される排水	BOD90mg/ℓ以下	BOD20mg/ℓ以下
融資制度	特になし	住宅金融公庫による 割増貸付制度あり。

※BODとは、水の汚れをバクテリアが食べて分解するのに必要な酸素の量です。
※補助金の額は9月末日までに申し込まれた分が適用されます。

エイズの相談は保健所へ

いま最も注目されている伝染病「エイズ」の予防は、エイズに対する正しい知識と節度ある行動が大切といわれています。

エイズの相談、検査は県内の各保健所で実施していますが、個人のプライバシーは完全に守られています。（匿名で受けられます）

エイズの抗体は2～3ヶ月たたないとできないため、検査を希望される場合は、感染の機会があったから2～3ヶ月後に受けて下さい。

【相談日時】毎週火曜日
午後1時～2時
（なるべく電話予約をして下さい）

【検査料金】1,600円
（但し、特に検査をする必要があると認められる人は無料）

【問合わせ先】鹿屋保健所（保健予防課）
☎0994-43-3121
内線272

あの人は今どこに？

警察では八月中全国一斉に「ゆくえ不明者をさがす運動」を行います。

○秘密は固く守ります。
○相談は無料です。
遠慮なく相談して下さい。

この運動は、家出人や出稼ぎに出たまま音信不通の人の居所をさがしたり、無縁仏の身元を確認し御家族にお渡しすることを目的としています。
昨年中の相談件数は七十九件で、死者三体の身元が判明したほか、行方不明者二十六人の所在が確認できました。
御家族、御親戚でお困りの方は

なお、相談に関しては、本人の顔写真や身体特徴（例えば歯の治療跡、手術の跡、傷跡、血液型、ホクロ、あざ、やけど跡）などの資料があれば、良い手掛かりになりますので持参して下さい。
※問合せ先 警察本部鑑識課
（☎0992-9111内線2260）または、最寄りの警察署へ

本の散歩道



日本児童文学者協会（編）
（出版社）偕成社
（対象）小学校中学年～中学生

今回は夏休みということでも子ども向けの最新本を紹介します。
「ほんとうにあったおばけの話（全十巻）」

背筋の凍るような恐ろしい話が好きな小中学生の皆さん。これを読んで暑い夏を乗り切ってください。でも読んだあとで怖くなっても知りませんよ。
「学研ひとりよみ名作シリーズ Bセット（全三十三巻）」
テレビで放送された青いブリンクやひみつの花園など楽しいイラストの入ったおはな



（出版社）学習研究社
（対象）4才～小学校低学年

しで他になぞなぞやめいろあそびもあり、小さな子どもも一人で楽しく読めます。
その他、豊富な新刊が揃っています。ぜひ御家族で利用して下さい。

中央公民館図書紹介

八月は 固定資産税 町県民税 （二期）の納期です。

今月の画廊

題 名 「梨」

作 者 大 村 幸 子 (旭町区)



建築大工の技術を身につけませんか!!

速成職業訓練受講者募集

10月から根占町で建築大工の速成訓練が行われます。

これは、中高年齢者など求職者に対して、施設を利用して短期間の訓練により技術を習得させ、再就職の促進を図ることを目的とした制度です。

【対 象 者】 18才以上65才未満の男女

【訓練場所】 根占町宮田農業研修センター

【訓練期間】 平成5年10月15日～平成6年3月15日

(但し、土・日・祝祭日は除く)

【訓練時間】 午前8時30分～午後4時

【受 講 料】 無料(但し、教材費の一部は自己負担)

【訓練手当等】 月額10万円前後

【訓練内容】 建築構造、工作法、仕様積算、製図等、建物の建て方等関係学科と実技

【募集期間】 平成5年8月17日～9月16日

【募集定員】 10名(受付順番で定員に達し次第締切り)

【問い合わせ先】 根占町役場総務課 ☎4-3111

申込み先 県立鹿屋高等技術専門学校

☎0994-44-8674

ふるさとづくり君の手で

一町職員採用試験一

試験の種類 初級一般事務
採用予定者人員 若干名
日 時 平成5年9月19日(日)
午前8時30分集合
場 所 役場2階会議室
受験資格 平成6年4月1日現在で満25才未満の者(昭和44年4月1日以降に生まれた者)で、大根占町出身者及び大根占町に居住し通勤可能な者
試験科目 一次…高校卒業程度で公務員として必要な一般教養科目と作文
二次…面接(一次試験合格者のみ後日個人通知)
提出書類 身体検査書(保健所又は公立病院で実施したもの)と申告書
申込期限 平成5年8月23日(月)
午後5時必着

詳しくは、役場総務課まで。

戦没者等の妻及び父母等の皆さんへ

特別給付金の継続給付一

特別給付金の最終償還を終えた戦没者等の妻及び父母等で、次の要件を満たす方に改めて特別給付金が支給されます。

第十回特別給付金「い号」

国債を受けられた戦没者等の妻で、平成五年四月一日に公務扶助料、遺族年金等を受ける権利を有している方に、額面百八十万円の特別給付金が支給されます。

第十回特別給付金「い号」

国債を受けられた戦没者の父母等で、平成五年四月一日に公務扶助料、遺族年金等を受ける権利又は受ける資格を有し、かつ、平成五年三月三十一日までの間に氏を同じくする子も孫もない方に、額面九十万円の特別給付金が支給されます。

詳しくは役場福祉係までお問い合わせ下さい。

8・9月の当番医

月 日	当 番 医 院	場 所	電話番号
8月15日	阿 久 根 医 院	根占町	4-2100
8月22日	大 根 占 医 院	麓 区	2-2658
8月29日	黒 木 医 院	佐多町	6-0013
9月5日	津 崎 医 院	根占町	4-2153
9月12日	二 川 内 科 胃 腸 科	木場区	2-2033

編集室から

「役所ことばは難しい」と言われますが、「役所ことば」の意味は法令に難しく書いてあり、辞書をひくとそれがまた難しい。

今後でもできるだけ易しく、読みやすい誌面づくりに努力します。

発行

鹿児島県肝属郡大根占町

城元九六三

大根占町役場総務課

☎0994-220511